

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đối với 30 thửa đất ở
tại các xã Đông Kỳ, Đông Hưu huyện Yên Thế**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 07/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-TNMT ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở tại các xã Đông Kỳ, Đông Hưu, huyện Yên Thế, như sau:

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 30 thửa đất.
- Tổng diện tích các thửa đất: 2.799,9m².

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 19.636.195.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu một trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn*).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

(Có danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất ở sau khi trúng đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế. Quá thời hạn nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất ở theo Thông báo của Cơ quan thuế thì Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với cơ quan Thuế, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở trình UBND cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

Sau khi nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất, các khoản tài chính có liên quan tới người trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp việc thu tiền sử dụng đất ở theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đề xuất hướng xử lý các trường hợp không nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang. Báo cáo kết quả nộp tiền trúng đấu giá về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế để theo dõi và làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Yên Thế, UBND các xã Đồng Kỳ, Đồng Hưu và các ông (bà) trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐ, CVTH Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyên